

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA		
ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2025/39132	52072/2025	Proposta à Câmara Municipal
Unidade Administrativa		
DF - DFOP - DIVISÃO		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



PROPOSTA DE DECISÃO PRELIMINAR

Processo: 51801/2025

Resolução com número e data apresentados na margem

Procedimento: Fiscalização de operações urbanísticas

FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

Assunto: Fiscalização de operações urbanísticas - PREVENTIVO - Rua dos Chãos, n.º 133, união das freguesias de S. João do Souto e S. José de S. Lázaro, 4710-230 Braga

Processo: 51801/2025

Assunto: Reposição de condições de segurança - Sensibilização – Caleiro de águas pluviais

Local: Rua dos Chãos, n.º 133, em S. João do Souto

Tendo em conta a proposta de resolução PR/2025/38970 de 27 de Novembro de 2025.

RESOLUÇÃO

Foi realizada ação inspetiva ao local, da qual resultou a informação que antecede, verificando-se que o caleiro de águas pluviais existente na fachada principal do prédio em apreço, confinante com a via pública, encontra-se em mau estado de conservação, com partes em ruína, necessitando da realização de obras de conservação ou ser substituído.

Assim, propõe-se notificar os proprietários do prédio:

1. Conceder **30 dias úteis**, para promover a execução dos trabalhos necessários à reposição das condições de segurança do local, notificando-os nos seguintes termos:

· Na sequência de ação inspetiva efetuada ao local, resultou a informação do Departamento de Fiscalização, n.º 2025-31657 de 27/11/2025 (que segue sob anexo), tendo sido verificado que não se encontram garantidas as condições de segurança naquele local.

· Nesse sentido, dispõe do prazo de:

ü **30 (trinta) dias úteis**, para a realização de obras de conservação/substituição do referido caleiro de águas pluviais de forma a garantir a reposição das condições de segurança e arranjo estético no local, nos termos do artigo 89.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), na sua redação atual.

- No caso de incumprimento serão desencadeados os meios previstos no RJUE com vista à execução coerciva das obras/trabalhos em causa.



- Mais se informa que, deverá, previamente, promover todas as diligências e formalidades legais, nos termos do RJUE, na sua redação atual e do CRMB.
- Caso preveja ocupação da via pública deverá solicitar a respetiva licença.
- Alerta-se para a responsabilidade civil e criminal que possa advir, caso ocorra algum dano para pessoas e bens em consequência da situação existente.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

